



# MAGNOLIA COURT

РОСКОШНЫЕ ГОРОДСКИЕ АПАРТАМЕНТЫ

# КИПР

## СОКРОВЕННАЯ ТАЙНА ЕВРОПЫ

Кипр – это гораздо больше, чем курортный рай для размеренного пляжного отдыха; этот остров многогранен, как и его история, богатая культура, неповторимый стиль жизни и пейзажи и конечно гостеприимные жители. Кипр магнитом тянет к себе путешественников со всего мира и искушенных покупателей новых домов под благодатным солнцем в этом дружелюбном краю. Вдобавок, благодаря стратегическому расположению, благоприятному налоговому режиму и выгодным условиям ведения бизнеса Кипр давно стал фаворитом среди всех желающих основать крепкие связи внутри Европейского Союза.



# КИПР

ОСТРОВ НА ЛЮБОЙ  
СЕЗОН И ВКУС

- Полноправный участник Европейского Союза
- Самая низкая ставка корпоративного налога в ЕС (12,5%)
- Стратегическое расположение: пересечение трех континентов (Африка, Азия и Европа)
- Интернациональный состав населения
- Культурное многообразие
- Превосходная инфраструктура
- Современная система здравоохранения и медицинские центры
- Приятный средиземноморский климат
- Богатая культура и история
- Широкое распространение английского языка
- Удостоенные “синего флага” за чистоту пляжи
- Живописные деревушки и покрытые хвойными лесами горы
- Зимние горнолыжные базы



- Безопасная и дружелюбная среда обитания
- Веселая ночная жизнь
- Богатство досуга и экскурсий
- Близость всех благ городской цивилизации
- Современные торговые центры с магазинами мировых брендов
- Турнирные поля для гольфа на 18 лунок мирового уровня по авторским проектам
- Современные международные аэропорты и рейсы в крупнейшие города
- Роскошные спа-курорты и пятизвездочные отели
- Деловые возможности
- Государственные и частные образовательные учреждения
- Центр бизнеса крупных корпораций
- Месторождения природного газа: значимое влияние на все аспекты кипрской экономики и сектора недвижимости



# ПАФОС

## ВСЁ ВМЕСТЕ

Настоящие ценители приятных моментов жизни смогут в полной мере оценить местную обстановку и атмосферу.

Остров Кипр, и Пафос в особенности, давно славятся своим многообразием. Пафос восхитит вас оживленными улочками с магазинами модной одежды и кафе всего в нескольких минутах от исторических монументов и завораживающего Средиземного моря, ласковыми волнами омывающего золотистые берега. Но главное - всё это в непосредственной близости от жилого комплекса MAGNOLIA COURT с видом на море.



# ПАФОС

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЕ  
МЕСТО ПО  
МНОГИМ ПРИЧИНАМ

- Культурная столица Европы 2017 года
- Интернациональная атмосфера
- 340 солнечных дней в году
- Богатая история и культура
- Повсеместное распространение английского языка
- Удостоенные “синего флага” за чистоту пляжи
- Безопасная и гостеприимная среда проживания
- Веселая ночная жизнь
- Разнообразие досуга и увлекательные экскурсии
- Близость городских удобств и объектов инфраструктуры
- Крупные торговые центры с магазинами всемирно известных брендов
- Поля для гольфа международного уровня на 18 лунок
- Международный аэропорт принимает более 170 рейсов из крупнейших мировых центров
- Огромное количество отелей и курортных комплексов
- Удобство ведения бизнеса
- Государственные и частные образовательные заведения
- Деловой центр для крупных корпораций



**PAFOS2017**  
EUROPEAN CAPITAL OF CULTURE



# MAGNOLIA COURT

## КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ

На западном побережье Пафоса расположен великолепный жилой комплекс MAGNOLIA COURT, исполненный неповторимым ощущением роскоши, а из его окон открываются волшебные виды на Пафос и Средиземное море.

Изысканные комфортабельные апартаменты MAGNOLIA COURT отличаются особым современным дизайном, наполнены духом уединенности и безмятежности, но при этом их выгодное расположение в эксклюзивном центральном районе позволяет удобно добираться до всех благ современной городской инфраструктуры. Апартаменты жилого комплекса MAGNOLIA COURT разместились в четырех корпусах, и будущие покупатели, безусловно, по достоинству оценят просторные спальни, по три в каждой квартире, и удобное жилое пространство. У каждой квартиры есть собственная терраса или балкон, а также выделенная парковка. Обитатели и гости этого комплекса смогут воспользоваться общей спортивной зоной, прекрасными ландшафтными садами, солнечными террасами, большим бассейном общего пользования с детским бассейном, а также прилегающей детской игровой площадкой, предназначенными исключительно для жильцов MAGNOLIA COURT и создающими ощущение закрытого сообщества.

Комплекс MAGNOLIA COURT разместился в востребованном тихом районе, неподалеку от пляжей, удостоенных “синего флага” за чистоту, а также отелей, исторических мест, городских инфраструктурных объектов и самого современного на Кипре торгового центра Kings Avenue Mall.

# ЦЕНТРАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ |

## ВРЕМЯ В ПУТИ (НА МАШИНЕ) ОТ MAGNOLIA COURT GARDENS



1 MAGNOLIA COURT	—
2 KINGS AVENUE MALL	5 минут
3 ПАФОССКАЯ ГАВАНЬ	6 минут
4 ЦАРСКИЕ ГРОБНИЦЫ	7 минут
5 ЦЕНТРАЛЬНАЯ БОЛЬНИЦА ПАФОСА	5 минут
6 ПАФОССКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ШКОЛА	8 минут
7 АВТОМАГИСТРАЛЬ (ОТПРАВНАЯ ТОЧКА)	6 минут
8 ПАФОССКИЙ ГОРОДСКОЙ ПЛЯЖ	7 минут
9 ПАФОССКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ	15 минут
10 КУРОРТНЫЙ ПОСЕЛОК VENUS ROCK GOLF RESORT	20 минут

### КООРДИНАТЫ НА GOOGLE EARTH

ШИРОТА	34.768490°
ДОЛГОТА	32.427630°



1 MAGNOLIA COURT



2 KINGS AVENUE MALL



3 ПАФОССКАЯ ГАВАНЬ



4 ЦАРСКИЕ ГРОБНИЦЫ



5 ЦЕНТРАЛЬНАЯ БОЛЬНИЦА ПАФОСА



6 ПАФОССКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ШКОЛА



7 АВТОМАГИСТРАЛЬ (ОТПРАВНАЯ ТОЧКА)



8 ПАФОССКИЙ ГОРОДСКОЙ ПЛЯЖ



9 ПАФОССКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ



10 КУРОРТНЫЙ ПОСЕЛОК VENUS ROCK GOLF RESORT

Отделочные материалы и предметы убранства интерьера в MAGNOLIA COURT были тщательно подобраны профессиональными дизайнерами интерьера и полностью отражают уровень и качество архитектурных решений. Обитатели этих домов по достоинству оценят их удобство, комфорт и уютную роскошь.



- Общий бассейн с детским бассейном
- Выделенные парковочные места
- Дверцы кухонных и гардеробных шкафов со шпоновой отделкой или из глянцевой ДВП высокого качества с богатым ассортиментом цветовых решений
- Рабочая поверхность кухонной и туалетной мебели из натурального или синтетического гранита
- Сантехника, смесители и душевые кабины из материалов высокого качества
- Керамическая напольная плитка высокого качества (паркет из ламината по желанию заказчика)
- Водонапорная система
- Теплоизоляция
- Алюминиевые оконные рамы с двойными стеклопакетами
- Подводка для установки кондиционеров во всех комнатах
- Подводка для установки телевизора, телефона и интернета
- Подводка для подключения спутниковой антенны и беспроводной системы безопасности
- Лифт во всех корпусах
- Ворота на въезде для безопасности и контроля доступа на территорию
- Детская игровая площадка
- Тренажерный зал

# MAGNOLIA COURT

РОСКОШНЫЕ ГОРОДСКИЕ АПАРТАМЕНТЫ / КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ

НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ  
ПОЛУЧЕНИЯ ВИДА НА ЖИТЕЛЬСТВО НА КИПРЕ  
И  
КИПРСКОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ  
ДЛЯ ГРАЖДАНСТВА

КОРПУСОВ	4 КОРПУСА (ПО 9 АПАРТАМЕНТОВ)
АПАРТАМЕНТОВ	36
СПАЛЬНЫХ КОМНАТ	3
КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ (КАЖДОЙ КВАРТИРЫ)	116.70 m <sup>2</sup> - 177.42 m <sup>2</sup>

  
**MAGNOLIA**  
**COURT**

РОСКОШНЫЕ ГОРОДСКИЕ АПАРТАМЕНТЫ

Данная информация предназначена исключительно в ознакомительных целях и не обладает юридической силой. Продавец оставляет за собой право вносить изменения по своему усмотрению. Архитектурные планы действительны только при подписании договора купли-продажи.

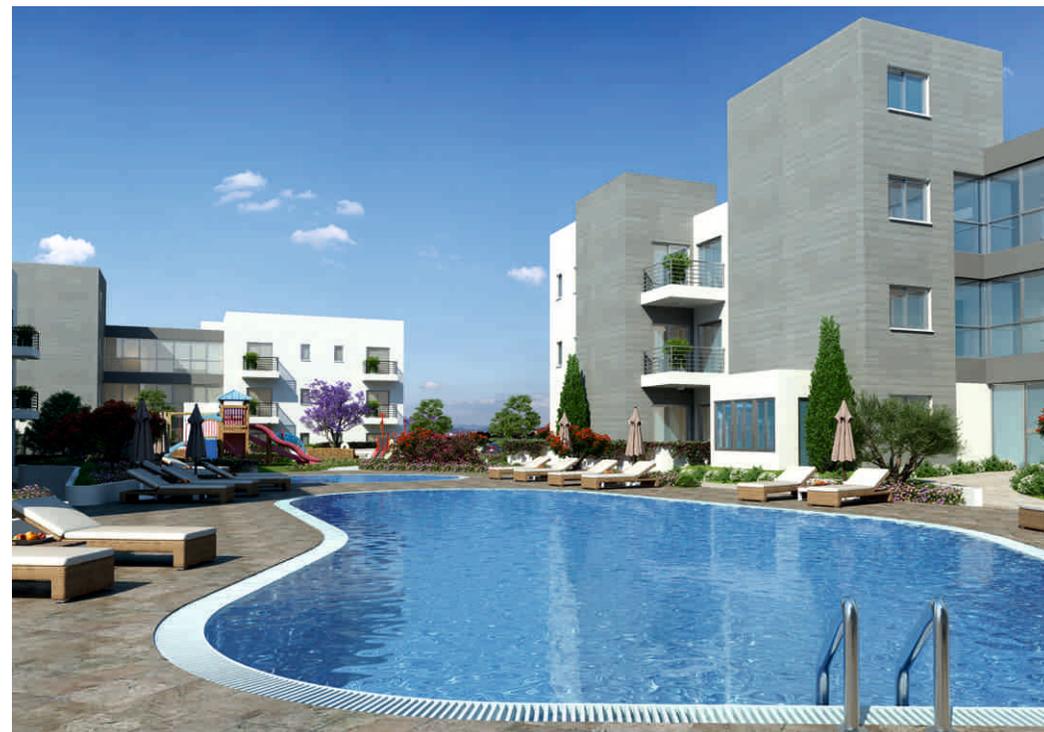
MAGNOLIA  
COURT



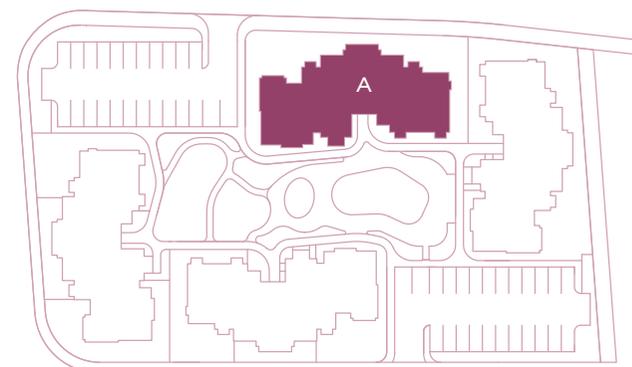
ОБЩИЙ ПЛАН |



# КОРПУС А | АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ



КВ. №	СПАЛЕН	КРЫТ. ПЛОЩ. m <sup>2</sup>	КРЫТ. ВЕР. m <sup>2</sup>	ПАРКОВКА	САД	ОТКР. ВЕР. m <sup>2</sup>	ОБЩ. КР. ПЛ. m <sup>2</sup>	ОБЩ. И ТЕРР. ОБЩ. ПОЛ. m <sup>2</sup>
01	3	113.20	26.00	12.50	156.00	—	139.20	160.89
02	3	137.80	15.70	12.50	72.00	—	153.50	177.42
03	3	109.00	23.00	12.50	144.00	—	132.00	152.53
101	3	113.20	26.00	12.50	—	—	139.20	160.89
102	3	137.80	15.70	12.50	—	—	153.50	177.42
103	3	109.00	23.00	12.50	—	—	132.00	152.57
201	3	113.20	19.80	12.50	—	6.10	133.00	153.50
202	3	137.80	7.30	12.50	—	8.45	145.10	167.71
203	3	109.00	7.70	12.50	—	15.00	116.70	134.89



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА  
АПАРТАМЕНТЫ 01 / 02 / 03



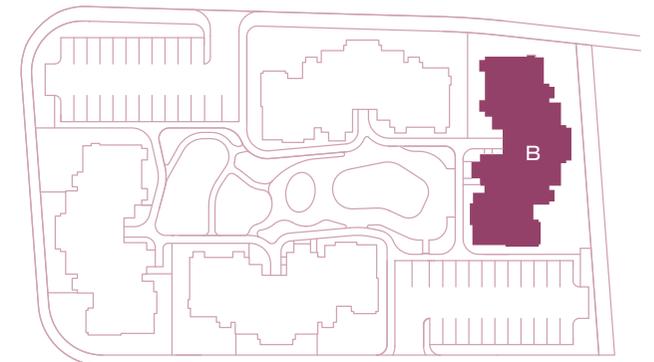
ПЛАН ВТОРОГО И ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА  
АПАРТАМЕНТЫ 101 / 102 / 103  
АПАРТАМЕНТЫ 201 / 202 / 203



КОРПУС В | АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ



КВ. №	СПАЛЕН	КРЫТ. ПЛОЩ. м <sup>2</sup>	КРЫТ. ВЕР. м <sup>2</sup>	ПАРКОВКА	САД	ОТКР. ВЕР. м <sup>2</sup>	ОБЩ. КР. ПЛ. м <sup>2</sup>	ОБЩ. И ТЕРР. ОБЩ. ПОЛ. м <sup>2</sup>
04	3	113.20	26.00	12.50	136.20	—	139.20	160.89
05	3	137.80	15.70	12.50	77.20	—	153.50	177.42
06	3	109.00	23.00	12.50	161.70	—	132.00	152.57
104	3	113.20	26.00	12.50	—	—	139.20	160.89
105	3	137.80	15.70	12.50	—	—	153.50	177.42
106	3	109.00	23.00	12.50	—	—	132.00	152.57
204	3	113.20	19.80	12.50	—	6.10	133.00	153.73
205	3	137.80	7.30	12.50	—	8.45	145.10	167.71
206	3	109.00	7.70	12.50	—	15.00	116.70	134.89

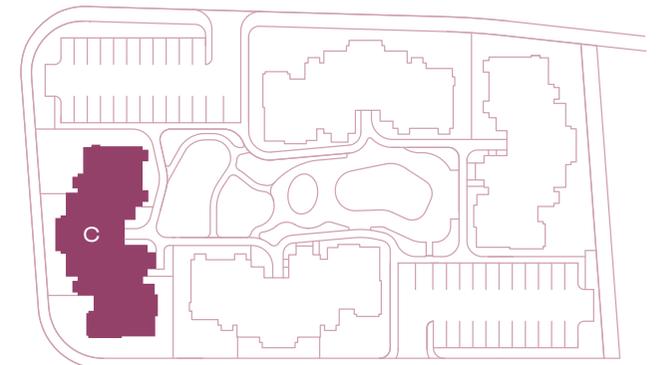




# КОРПУС С | АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ



КВ. №	СПАЛЕН	КРЫТ. ПЛОЩ. m <sup>2</sup>	КРЫТ. ВЕР. m <sup>2</sup>	ПАРКОВКА	САД	ОТКР. ВЕР. m <sup>2</sup>	ОБЩ. КР. ПЛ. m <sup>2</sup>	ОБЩ. И ТЕРР. ОБЩ. ПОЛ. m <sup>2</sup>
07	3	113.20	26.00	12.50	174.90	—	139.20	160.89
08	3	137.80	15.70	12.50	67.40	—	153.50	177.42
09	3	109.00	23.00	12.50	163.70	—	132.00	152.57
107	3	113.20	26.00	12.50	—	—	139.20	160.89
108	3	137.80	15.70	12.50	—	—	153.50	177.42
109	3	109.00	23.00	12.50	—	—	132.00	152.57
207	3	113.20	19.80	12.50	—	6.10	133.00	153.73
208	3	137.80	7.30	12.50	—	8.45	145.10	167.71
209	3	109.00	7.70	12.50	—	15.00	116.70	134.89





# КОРПУС D | АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ



КВ. №	СПАЛЕН	КРЫТ. ПЛОЩ. м <sup>2</sup>	КРЫТ. ВЕР. м <sup>2</sup>	ПАРКОВКА	САД	ОТКР. ВЕР. м <sup>2</sup>	ОБЩ. КР. ПЛ. м <sup>2</sup>	ОБЩ. И ТЕРР. ОБЩ. ПОЛ. м <sup>2</sup>
10	3	113.20	26.00	12.50	146.20	—	139.20	160.89
11	3	137.80	15.70	12.50	49.00	—	153.50	177.42
12	3	109.00	23.00	12.50	154.20	—	132.00	152.57
110	3	113.20	26.00	12.50	—	—	139.20	160.89
111	3	137.80	15.70	12.50	—	—	153.50	177.42
112	3	109.00	23.00	12.50	—	—	132.00	152.57
210	3	113.20	19.80	12.50	—	6.10	133.00	153.73
211	3	137.80	7.30	12.50	—	8.45	145.10	167.71
212	3	109.00	7.70	12.50	—	15.00	116.70	134.89



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА  
АПАРТАМЕНТЫ 10 / 11 / 12



ПЛАН ВТОРОГО И ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА  
АПАРТАМЕНТЫ 110 / 111 / 112  
АПАРТАМЕНТЫ 210 / 211 / 212



# СВОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРОЕКТА

## КОРПУС А

АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ



КВ. №	СПАЛЕН	КРЫТ. ПЛОЩ. м²	КРЫТ. ВЕР. м²	ПАРКОВКА	САД	ОТКР. ВЕР. м²	ОБЩ. КР. ПЛ. м²	ОБЩ. И ТЕРР. ОБЩ. ПОЛ. м²
01	3	113.20	26.00	12.50	156.00	—	139.20	160.89
02	3	137.80	15.70	12.50	72.00	—	153.50	177.42
03	3	109.00	23.00	12.50	144.00	—	132.00	152.53
101	3	113.20	26.00	12.50	—	—	139.20	160.89
102	3	137.80	15.70	12.50	—	—	153.50	177.42
103	3	109.00	23.00	12.50	—	—	132.00	152.57
201	3	113.20	19.80	12.50	—	6.10	133.00	153.50
202	3	137.80	7.30	12.50	—	8.45	145.10	167.71
203	3	109.00	7.70	12.50	—	15.00	116.70	134.89

## КОРПУС С

АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ



КВ. №	СПАЛЕН	КРЫТ. ПЛОЩ. м²	КРЫТ. ВЕР. м²	ПАРКОВКА	САД	ОТКР. ВЕР. м²	ОБЩ. КР. ПЛ. м²	ОБЩ. И ТЕРР. ОБЩ. ПОЛ. м²
07	3	113.20	26.00	12.50	174.90	—	139.20	160.89
08	3	137.80	15.70	12.50	67.40	—	153.50	177.42
09	3	109.00	23.00	12.50	163.70	—	132.00	152.57
107	3	113.20	26.00	12.50	—	—	139.20	160.89
108	3	137.80	15.70	12.50	—	—	153.50	177.42
109	3	109.00	23.00	12.50	—	—	132.00	152.57
207	3	113.20	19.80	12.50	—	6.10	133.00	153.73
208	3	137.80	7.30	12.50	—	8.45	145.10	167.71
209	3	109.00	7.70	12.50	—	15.00	116.70	134.89

## КОРПУС В

АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ



КВ. №	СПАЛЕН	КРЫТ. ПЛОЩ. м²	КРЫТ. ВЕР. м²	ПАРКОВКА	САД	ОТКР. ВЕР. м²	ОБЩ. КР. ПЛ. м²	ОБЩ. И ТЕРР. ОБЩ. ПОЛ. м²
04	3	113.20	26.00	12.50	136.20	—	139.20	160.89
05	3	137.80	15.70	12.50	77.20	—	153.50	177.42
06	3	109.00	23.00	12.50	161.70	—	132.00	152.57
104	3	113.20	26.00	12.50	—	—	139.20	160.89
105	3	137.80	15.70	12.50	—	—	153.50	177.42
106	3	109.00	23.00	12.50	—	—	132.00	152.57
204	3	113.20	19.80	12.50	—	6.10	133.00	153.73
205	3	137.80	7.30	12.50	—	8.45	145.10	167.71
206	3	109.00	7.70	12.50	—	15.00	116.70	134.89

## КОРПУС D

АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ



КВ. №	СПАЛЕН	КРЫТ. ПЛОЩ. м²	КРЫТ. ВЕР. м²	ПАРКОВКА	САД	ОТКР. ВЕР. м²	ОБЩ. КР. ПЛ. м²	ОБЩ. И ТЕРР. ОБЩ. ПОЛ. м²
10	3	113.20	26.00	12.50	146.20	—	139.20	160.89
11	3	137.80	15.70	12.50	49.00	—	153.50	177.42
12	3	109.00	23.00	12.50	154.20	—	132.00	152.57
110	3	113.20	26.00	12.50	—	—	139.20	160.89
111	3	137.80	15.70	12.50	—	—	153.50	177.42
112	3	109.00	23.00	12.50	—	—	132.00	152.57
210	3	113.20	19.80	12.50	—	6.10	133.00	153.73
211	3	137.80	7.30	12.50	—	8.45	145.10	167.71
212	3	109.00	7.70	12.50	—	15.00	116.70	134.89